

Referat ekstraordinært årsmøte 25. august 2020 i Fürstveien Boligsameie.

Sted: Fellesareal

Tid: 18.00

1. Konstituering

- a. Vidar Nilsen ble enstemmig valgt til referent
- b. Christian Barth ble enstemmig valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder
- c. Opptak av navnefortegnelse og eventuelle fullmakter

Til stede:

Torunn Artmann
Lise Haalien/Christian Barth
Knut Jebsen
Pål Berg
Børre Holm
Thomas Glott
Morten Halaas
Vidar Nilsen
Tove Lie
Eirik Carlsen
Wenche Krogh-Moe
Hans Bjerke
Agnes Horn
Torill Jegard
Karl Martin Stang
Thomas Grønnerød
Susanne Tysland
Åse Berit Lillevik

Fullmakt:

Pernille Pettersen/Frederic Garner – til Vidar N
Sunn Økonomi AS (Torbjørn Sund) – til styret
Elna Siri Gedde-Dahl – Til styret
Benedicte Gehrken-Lindboe – til styret
David B. Lie/Anne Julie Bolstad – til styret

Fraværende:

Mabel Barkung
Reidar Kleven
Synnøve Askeland
Anny Strandenæs

- d. Innkallingen ble enstemmig godkjent.

2. Endring av vedtekter for el-bil ladere

Vedtak:

Vedtektene punkt 4, siste avsnitt ble vedtatt endret i tråd med styrets forslag med tilstrekkelig flertall. 21 av totalt 23 fremmøtte stemte for. 2 stemte mot og 0 stemte blankt.

Vedtektenes punkt 4 siste avsnitt er med dette endret til det følgende:

Elbil eller ladbare hybrider kan ikke lades i garasjer uten ved bruk av fastmontert ladestasjon. En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladestasjon for elbil

og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass seksjonen disponerer. Ladestasjon skal tilkobles sameiets felles ladestyringsanlegg. Seksjonseier som ønsker elbillading vil selv måtte bekoste kabelfremlegg og ladestasjon. Styret kan bare nekte samtykke dersom det foreligger saklig grunn. Styrets kan stille krav til både type ladestasjon og øvrige monteringsvilkår for å ivareta brann sikkerheten samt at totalbelastningen på strømanlegget ikke skal overskride anleggets kapasitet.

3. Styringssystem for el-bil ladere

Vedtak:

Forslag ble vedtatt med tilstrekkelig flertall. 22 av totalt 23 fremmøtte stemte for. 1 stemte mot og 0 stemte blankt.

Styret ble gitt fullmakt til å gjennomføre montering av styringssystem for el-bil ladere som fremlagt med ramme på inntil 150 000 kroner. Nyinstallasjoner av ladestasjoner skal være av typen Zaptec med innebygd funksjon for å støtte strømdeling og fasefordeling. Eksisterende ladestasjoner kan videreføres, men eventuell utskiftning regnes som nyinstallasjon. Tillegg i felleskostnader iverksettes ved første anledning.

4. Utvidelse av takterrasse i Førstveien 18g

Forslag til vedtak:

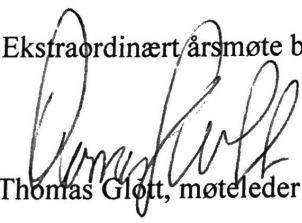
Årsmøtet gir tillatelse til å kunne utvide takterrasse i henhold til vedlagte skisse. Det forutsettes at arbeidet gjennomføres med nødvendig faglig standard med tegninger og kvalifisert firma. Styret må forestå endelig godkjenning før arbeidet igangsettes. Sameier har ansvar for og bekoster montering, vedlikehold og eventuelle merkostnader ved vedlikehold av utvidet takterrasse. Den utvidede takterrassen må rives og bygning settes tilbake i opprinnelig stand for eiers regning dersom tilstrekkelig standard/stand ikke opprettholdes samt at sameier er ansvarlig for å dekke eventuelle følgeskader. Området skal fortsatt være fellesareal og sameiet har rett til å endre vedtaket senere. Sameier har ansvar for eventuell demontering samt alle kostnader i så henseende.

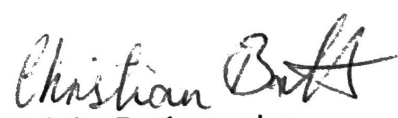
Vedtak: 21 stemmer for, 2 stemmer mot og 0 stemmer blankt. Forslag ble vedtatt med tilstrekkelig antall stemmer (2/3 flertall av de fremmøtte).

5. Orientering om status for hageplan ved Hagekomite

Hagekomiteen ved Christian Barth gav en kort orientering om status og fremdrift.

Ekstraordinært årsmøte ble avsluttet.


Thomas Gløtt, møteleder


Christian Barth, sameier