

Referat fra årsmøte 24. mai 2022 i Førstveien Boligsameie.

Sted: Garasjen i boligsameiet

Tid: 18.00

1. Konstituering

- a. Thomas Glott ble enstemmig valgt til møteleder
- b. Vidar Nilsen ble enstemmig valgt til referent
- c. Per Bergerud ble enstemmig valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder
- d. Opptak av navnefortegnelse og eventuelle fullmakter

Til stede:

Andre Weiby
Sidsel Berg
Børre Holm
Thomas Glott
Morten Halaas/Alicia Halaas
Vidar Nilsen
David Bruun-Lie
Terje Sirevaag/Tove Lie
Eirik Carlsen
Wenche Krogh-Moe
Agnes Horn
Torill Jegard
Per Bergerud
Lise Haalien/Christian Barth
Knut Jebsen (fra sak 5)

Fullmakt:

Sunn Økonomi AS (Torbjørn Sund) – til styreleder
Susanne Tysland – til styreleder
Torunn og Georg Artmann – til Agnes Horn

Fraværende:

Mabel Barkung
Reidar Kleven
Thomas Grønnerød
Synnøve Askeland
Hans Bjerke
Karl Martin Stang
Benedicte Gehrken-Lindboe
Elna Siri Gedde-Dahl
Anny Strandenæs

- e. Innkallingen ble enstemmig godkjent.

2. Orienteringssak årsrapport fra styret for 2021

Enstemmig vedtak: Årsmøtet tok styrets årsrapport for 2021 til etterretning

3. Godkjenning av regnskap for 2021 herunder anvendelse av overskudd

Enstemmig vedtak: Årsmøtet godkjente årsregnskapet for 2021 samt at årets overskudd tilføres opptjent egenkapital.

4. Fastsette budsjettet for 2021

Vidar Nilsen gjennomgikk budsjettet. Det fremlagte budsjettet er lagt til grunn for styrets fastsettelse av nivået på de månedlige felleskostnadsinnbetalinger for første halvår 2022.

Enstemmig vedtak: Årsmøtet godkjente budsjettet for 2022. Styret revurderer nivå for felleskostnadsinnbetalinger ved behov.

5. Fastsette honorar til styret for 2022.

Enstemmig vedtak: Årsmøtet godkjente styrehonorar for den kommende styreperioden med følgende beløp:

Styreleder	kr 20.000
Styremedlem	kr 9.000
Varamedlem	kr 4.000

6. Fastsette honorar til revisor for 2021

Enstemmig vedtak: Honorar til revisor dekkes etter regning.

7. Valg av styreleder, styremedlemmer og varamedlemmer

Enstemmig vedtak: Valgkomiteens innstilling om valg av styreleder, to styremedlemmer og to varamedlemmer i nummerrekkefølge ble vedtatt.

Styreleder:

Morten Halaas (nyvalg som leder)

Styremedlemmer:

Christian Barth (nyvalg som medlem)

Vidar Nilsen (gjenvalg)

Varamedlemmer i nummerrekkefølge:

1. Thomas Glott (nyvalg som varamedlem)
2. Tove Lie (nyvalg)

8. Valg av vedlikeholdskomite

Enstemmig vedtak: Styrets innstilling om valg av medlemmer til vedlikeholdskomite ble vedtatt.

David Bruun-Lie (gjenvalg) - leder

Per Bergerud (nyvalg)

Svein Olav Christensen (gjenvalg)

Agnes Horn (gjenvalg)

9. Valg av kombinert hage- og festkomite

Enstemmig vedtak: Styrets justerte innstilling om valg av medlemmer til hage- festkomite ble vedtatt.

Anne Julie Bolstad - (gjenvalg) - leder

Sylvi Bjørnslett – (gjenvalg)

Siri Gedde-Dahl - (gjenvalg)

Christian Barth (gjenvalg)

10. Valgkomite

Enstemmig vedtak: Styrets innstilling om valg av medlemmer til valgkomite ble vedtatt.

Torunn Artmann – leder (nyvalg)

Lise Haalien (gjenvalg)

Anne Julie Bolstad (gjenvalg)

Siri Gedde-Dahl (varamedlem, gjenvalg)

11. Endring av husordensregler

Forslag til vedtak:

Styret foreslår følgende endring av punkt 7a i husordensreglene:

a) Utvendig solavskjerming:

Markiser tillates oppsatt over terrasser og opparbeidede uteplasser. ~~Modellvalg for markiser er Ringfoss Classic markise eller Warema 680.~~ Det skal brukes duk med fargekode **tilsvarende RAL 7045 407/94**. Det skal være rett eller ingen kappe. Markisen skal ikke gå lenger ut enn til rekkverk eller kanten på terrassen.

Screen (utvendig rullegardin) kan monteres på vinduer. Det skal brukes ensfarget duk, fargekode 92-2011 og screentype LT eller XT (avhengig av størrelsen på vindu). Farge på aluminiumskassett for screen er RAL 7045/7022, avhengig av om det er på vinduskarm eller over vindu.

Seksjonseierne står fritt til å velge leverandør og er ansvarlig for en fagmessig utført montering.

På årsmøtet orienterte styret om at det ved en feil ved utsendelsen av innkallingen ble uteglemt ytterligere en endring av punkt 7a. Styret fremmet derfor følgende justerte forslag overfor sameierne:

a) Utvendig solavskjerming:

Markiser tillates oppsatt over terrasser og opparbeidede uteplasser. ~~Modellvalg for markiser er Ringfoss Classic markise eller Warema 680.~~ Det skal brukes duk med fargekode **tilsvarende RAL 7045 407/94**. Det skal være rett eller ingen kappe. Markisen skal ikke gå lenger ut enn til rekkverk eller kanten på terrassen.

Screen (utvendig rullegardin) kan monteres på vinduer. Det skal brukes ensfarget duk **med** fargekode **tilsvarende NCS 2502B/RAL 9006 92-2011** og screentype LT eller XT (avhengig av størrelsen på vindu). Farge på aluminiumskassett for screen er RAL 7045/7022, avhengig av om det er på vinduskarm eller over vindu.

Seksjonseierne står fritt til å velge leverandør og er ansvarlig for en fagmessig utført montering.

Vedtak: Enstemmig vedtatt. Forslag ble vedtatt med tilstrekkelig antall stemmer (Over 50% flertall av de fremmøtte).

12. Søknad om Endring av vinduer i Førstveien 24C

Forslag til vedtak basert på sameiers forslag:

Årsmøtet gir tillatelse til å kunne endre vinduer i henhold til vedlagte skisse. Det forutsettes at arbeidet gjennomføres med nødvendig faglig standard med kvalifisert firma. Sameier har ansvar for og bekoster montering, vedlikehold og eventuelle merkostnader ved vedlikehold/utskiftning som følge av endring av vinduene samt at sameier er ansvarlig for å dekke eventuelle følgeskader. Sameier bærer risiko for eventuelle behov for kommunal godkjenning og øvrige forhold som følge av endring.

Vedtak: Forslag ble vedtatt med tilstrekkelig antall stemmer (2/3 flertall av de fremmøtte).

13. Søknad om utvidelse av terrasseplattning – Førstveien 20A

Forslag til vedtak basert på sameiers forslag:

Årsmøtet gir tillatelse til å kunne utvide plattning i henhold til vedlagte skisse. Det forutsettes at arbeidet gjennomføres med nødvendig faglig standard. Den utvidede plattning må rives og settes tilbake i opprinnelig stand for eiers regning dersom tilstrekkelig standard/stand ikke opprettholdes samt at sameier er ansvarlig for å dekke eventuelle følgeskader. Området skal fortsatt være fellesareal og sameiet har rett til å omgjøre vedtaket senere. Sameier har ansvar for eventuell demontering samt alle kostnader i så henseende.

Vedtak: Forslag ble vedtatt med tilstrekkelig antall stemmer (2/3 flertall av de fremmøtte).

14. Diverse orienteringssaker

- a. Orientering om status for fibernett. Det vil eventuelt bli innkalt til ekstraordinært sameiermøte dersom behov for beslutning om tiltak.
- b. Orientering om vannskade i 22D. Utbedringsarbeid starter så snart som mulig.
- c. Orientering om vedlikehold av yttervegger ble gitt. Vask blir utført sent på høsten

Møtet ble avsluttet.

Thomas Glott, møteleder

Per Bergerud, sameier

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Bergerud

Medunderskriver

Serienummer: 9578-5997-4-345873

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-25 18:32:09 UTC



Thomas Glott

Møteleder

Serienummer: 9578-5999-4-1494541

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-05-26 07:09:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>