

Referat fra årsmøte 2. april 2019 i Førstveien Boligsameie.

Sted: Snarøya kirke i kjelleren

Tid: 19.00

1. Konstituering

- a. Vidar Nilsen ble enstemmig valgt til referent
- b. Pål Berg ble enstemmig valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder
- c. Opptak av navnefortegnelse og eventuelle fullmakter

Til stede:

Torunn Artmann
Pernille Pettersen
Knut Jebsen/Astrid Jebsen
Elna Siri Gedde-Dahl
Lise Haalien/Christian Barth
Thomas Grønnerød
Pål Berg/Sidsel Berg
Børre Holm
Thomas Glott
Morten Halaas
Vidar Nilsen/Sylvi Bjørnslett
David B. Lie/Anne Julie Bolstad
Synnøve Askeland
Vidar Vik/Victoria Erngard
Eirik Carlsen/Astrid Carlsen
Anny Strandenæs
Wenche Krogh-Moe
Knut Falch/Heidi Falck

Fullmakt:

Susanne Tysland – (Thomas)
Reidar Kleven – (Tomas)
Karl Martin Stang/Karin Benedikte Stang – (Vidar)
Torill Jegard – (Knut F)

Fraværende:

Hans Bjerke
Sunn Økonomi AS (Torbjørn Sund)
Agnes Horn/Atle Timenes
Mabel Barkung
Benedicte Gehrken-Lindboe

- d. Innkallingen ble enstemmig godkjent.

2. Orienteringssak årsrapport fra styret for 2018

Enstemmig vedtak: Årsmøtet tok styrets årsrapport for 2018 til etterretning

3. Godkjenning av regnskap for 2018 herunder dekning av underskudd

Enstemmig vedtak: Årsmøtet godkjente årsregnskapet for 2018 samt at årets underskudd dekkes fra opptjent egenkapital.

4. Fastsette budsjettet for 2019

Vidar Nilsen gjennomgikk budsjettet. Det fremlagte budsjettet er lagt til grunn for styrets fastsettelse av nivået på de månedlige felleskostnadsinnbetalinger for første halvår 2018.

Enstemmig vedtak: Årsmøtet godkjente budsjettet for 2019.

5. Fastsette honorar til styret for 2019.

Enstemmig vedtak: Årsmøtet godkjente styrehonorar for den kommende styreperioden med følgende beløp:

Styreleder	kr 20.000
Styremedlem	kr 9.000
Varamedlem	kr 4.000

6. Fastsette honorar til revisor for 2018

Enstemmig vedtak: Honorar til revisor dekkes etter regning.

7. Valg av styreleder, styremedlemmer og varamedlemmer

Enstemmig vedtak: Valgkomiteens innstilling om valg av styreleder, to styremedlemmer og to varamedlemmer i nummerrekkefølge ble vedtatt.

Styreleder:

- Thomas Glott (gjenvalg)

Styremedlemmer:

- Morten Halaas (nyvalg)
- Vidar Nilsen (gjenvalg)

Varamedlemmer i nummerrekkefølge:

1. Eirik Carlsen (gjenvalg)
2. Thomas Grønnerød (gjenvalg)

8. Valg av vedlikeholdskomite

Enstemmig vedtak: Styrets innstilling om valg av medlemmer til vedlikeholdskomite supplert med benkeforslag om ny leder ble vedtatt.

- David B Lie – leder (nyvalg)
- Agnes Horn (nyvalg)
- Pål Berg (gjenvalg)
- Svein Olav Christensen (gjenvalg)

9. Valg av kombinert hage- og festkomite

Enstemmig vedtak: Styrets innstilling om valg av medlemmer til hage- festkomite ble vedtatt.

- Victoria Erngard – leder (gjenvalg)
- Sylvi Bjørnslett – (gjenvalg)
- Anne Julie Bolstad – (gjenvalg)

10. Tilkobling til fibernett

Vedtatt: 8 stemmer for, 11 stemmer mot, 3 stemmer blankt. Styrets forslag ble dermed ikke vedtatt med den konsekvens at dagens løsning med Telenor videreføres.

11. Diverse orienteringssaker

- a) Orientering fra hage- og festkomiteen
- b) Orientering om nedgravde avfallscontainere og avfallshåndtering fremover
- c) Lekkasjer fra varmtvannsbeholdere

12. Utvidelse av takterrasse 18C

Forslag til vedtak: Årsmøtet gir tillatelse til å kunne utvide takterrasse i henhold til vedlagte skisse. Det forutsettes at arbeidet gjennomføres med nødvendig faglig standard med tegninger og kvalifisert firma. Styret må forestå endelig godkjenning før arbeidet igangsettes. Sameier har ansvar for og bekoster montering, vedlikehold og eventuelle merkostnader ved vedlikehold av utvidet takterrasse. Den utvidede takterrassen må rives og bygning settes tilbake i opprinnelig stand for eiers regning dersom tilstrekkelig standard/stand ikke opprettholdes samt at sameier er ansvarlig for å dekke eventuelle følgeskader. Området skal fortsatt være fellesareal og sameiet har rett til å endre vedtaket senere. Sameier har ansvar for eventuell demontering samt alle kostnader i så henseende.

Vedtak: 18 stemmer for, 4 stemmer mot og 0 stemmer blankt. Forslag ble vedtatt med tilstrekkelig antall stemmer (2/3 flertall av de fremmøtte).

13. Utvidelse av takterrasse 18A og B

Forslag til vedtak: Årsmøtet gir tillatelse til å kunne utvide takterrassene i henhold til vedlagte skisse. Det forutsettes at arbeidet gjennomføres med nødvendig faglig standard med tegninger og kvalifisert firma. Styret må forestå endelig godkjenning før arbeidet igangsettes. Sameiere har ansvar for og bekoster montering, vedlikehold og eventuelle merkostnader ved vedlikehold av utvidet takterrasse. Den utvidede takterrasse må rives og bygning settes tilbake i opprinnelig stand for eiers regning dersom tilstrekkelig standard/stand ikke opprettholdes samt at sameiere er ansvarlig for å dekke eventuelle følgeskader. Området skal fortsatt være fellesareal og sameiet har rett til å endre vedtaket senere. Sameiere har ansvar for eventuell demontering samt alle kostnader i så henseende.

Vedtak: 18 stemmer for, 4 stemmer mot og 0 stemmer blankt. Forslag ble vedtatt med tilstrekkelig antall stemmer (2/3 flertall av de fremmøtte).

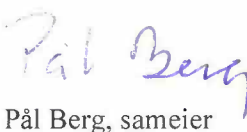
13. Utvidelse av terrasseplattning

Forslag til vedtak: Årsmøtet gir tillatelse til å kunne utvide takterrasseplattningen i henhold til vedlagte tegning (svart skravert område). Utvidelsen går i parallell med veggene til huset. Området skal fortsatt være fellesareal og sameiet har rett til å endre vedtaket senere. Sameier har ansvar for montering, vedlikehold og eventuell demontering samt alle kostnader i så henseende.

Vedtak: 16 stemmer for, 6 stemmer mot og 0 stemmer blankt. Forslag ble vedtatt med tilstrekkelig antall stemmer (2/3 flertall av de fremmøtte).

Møtet ble avsluttet.


Thomas Gløtt, møteleder


Pål Berg, sameier